

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05.12.2016

г. Ставрополь

№ 2763

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) в наименовании цифры «2018» заменить цифрами «2016»;
- 2) в пункте 1 цифры «2018» заменить цифрами «2016»;
- 3) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 05.12.2016 № 2763

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2016 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2016 годы»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Программы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	не предусмотрены
Цели и задачи Программы	целями Программы являются: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях (далее – молодые семьи) для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» Программы (далее – Подпрограмма 1); организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома) в рамках реализации

подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» Программы (далее – Подпрограмма 2);

задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы 1, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Сроки реализации
Программы
(подпрограмм)

2014 – 2016 годы

Ресурсное обеспечение
Программы

общий объем финансирования Программы на 2014 – 2016 годы составляет 86 468 235,85 рублей (80 571 679,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели

в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 42 453 621,88 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 27 812 597,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 16 202 016,50 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;
2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);
2016 год – 1 544 660,06 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 32 646 968,77 рублей (32 146 510,15 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 15 041 432,65 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);
2015 год – 8 820 646,28 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);
2016 год – 8 784 889,84 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 28 496 329,82 рублей (25 855 227,60 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 148 644,58 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 10 475 218,64 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 5 872 466,60 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Финансирование Подпрограммы 1 составляет 39 906 435,85 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;

2015 год – 19 537 847,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);

2016 год – 6 146 416,50 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 1 544 660,06 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 12 990 028,30 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на

те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 2 143 189,84 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 803 505,87 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 2 458 566,60 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Финансирование Подпрограммы 2 составляет 46 561 800,00 рублей (40 665 244,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 10 055 600,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 19 656 940,47 рублей (19 156 481,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);

2016 год – 6 641 700,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 10 692 823,95 рублей (8 051 721,73 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том

числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 3 413 900,00 рублей

Наименование
подпрограмм

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»;
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищный вопрос является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Данная проблема является особенно актуальной для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей. За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия 61 молодой семьи;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств. За период с 2008 по 2012 год в рамках участия в краевых адресных и муниципальных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, переселены граждане из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 2 позволит:

переселить 72 человека из 31 жилого помещения, находящегося в 7 аварийных многоквартирных домах общей площадью 1296,9 кв. м;

осуществить снос 2 аварийных многоквартирных домов и улучшить внешний облик города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни данных слоев населения города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы 1;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Подпрограммы 2.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы 1, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 3 года, с 2014 года по 2016 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы

Программа предусматривает реализацию следующих подпрограмм:

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (приложение 1 к Программе);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (приложение 2 к Программе).

Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы приведены в приложении 3 к Программе.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2014 – 2016 годы составляет 86 468 235,85 рублей (80 571 679,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 42 453 621,88 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 27 812 597,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 16 202 016,50 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 1 544 660,06 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 32 646 968,77 рублей (32 146 510,15 рублей – с учетом остатка средств, не использованного

в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 15 041 432,65 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);

2015 год – 8 820 646,28 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);

2016 год – 8 784 889,84 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 28 496 329,82 рублей (25 855 227,60 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей, с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 148 644,58 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 10 475 218,64 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 5 872 466,60 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 39 906 435,85 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;

2015 год – 19 537 847,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);

2016 год – 6 146 416,50 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 1 544 660,06 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 12 990 028,30 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 2 143 189,84 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 803 505,87 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 2 458 566,60 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы 1 может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат. Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования молодыми семьями – участниками Подпрограммы 1 собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления

молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – Правила).

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет 46 561 800,00 рублей (40 665 244,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 10 055 600,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 19 656 940,47 рублей (19 156 481,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);

2016 год – 6 641 700,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 10 692 823,95 рублей (8 051 721,73 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 3 413 900,00 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир, 70 кв. м – для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м – для пятикомнатных квартир и 103 кв. м – для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, установленной сводом правил, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы

осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает план реализации Программы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя не позднее 15 декабря текущего финансового года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель Программы уточняет показатели (индикаторы) Программы, механизм реализации Программы, перечень и состав основных мероприятий (мероприятий) Программы, сроки их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований и направляет предложения о внесении изменений в Программу с обоснованием необходимости внесения таких изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 61 молодой семьи;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

переселить 72 человека из 31 жилого помещения, находящегося в 7 аварийных многоквартирных домах общей площадью 1296,9 кв. м;

осуществить снос 2 аварийных многоквартирных домов и улучшить внешний облик города Ставрополя.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и

предоставления социальных выплат, оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, а также выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд города Ставрополя жилые помещения, находящиеся в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

При определении эффективности реализации мероприятий Программы по соответствующим направлениям используются критерии оценки, указанные в приложениях к соответствующим подпрограммам.

Оценка эффективности Программы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе;

число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

доля общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых не переселены граждане;

количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

общая площадь жилых помещений в снесенных аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2016 годы»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

Наименование Подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целью Подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме (далее – молодые семьи); задачами Подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других

организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Сроки реализации
Подпрограммы

2014 – 2016 годы

Ресурсное
обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 39 906 435,85 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 14 222 171,88 рублей;
2015 год – 19 537 847,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);
2016 год – 6 146 416,50 рублей.
Из них за счет средств:
федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 2 838 238,21 рублей;
2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);
2016 год – 1 544 660,06 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 12 990 028,30 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 4 327 328,87 рублей;
2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);
2016 год – 2 143 189,84 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 17 803 505,87 рублей (с учетом остатка средств, не

использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 7 056 604,80 рублей;
2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);
2016 год – 2 458 566,60 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищный вопрос является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами только за счет собственных средств.

Данная проблема является особенно актуальной для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей. За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 61 молодой семьи;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные

кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 3 года, с 2014 года по 2016 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятиями Подпрограммы являются:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание молодых семей участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения мероприятий Подпрограммы являются Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – Правила), подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п, Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденный приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 02 марта 2016 г. № 55-о/д (далее – Порядок).

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пунктах 1 – 6 настоящего раздела, находятся во взаимосвязи с показателями (индикаторами) Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пунктах 1 – 5 настоящего раздела, осуществляются без финансирования. Мероприятия Подпрограммы, указанные в пункте 6 настоящего раздела, осуществляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города Ставрополя в размере, указанном в разделе 5 Подпрограммы.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

признание (отказ в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

признание (отказ в признании) молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

признание (отказ в признании) молодых семей участниками Подпрограммы;

формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

выдача (отказ в выдаче) молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

предоставление (отказ в предоставлении) молодым семьям социальных выплат.

Реализация Подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 39 906 435,85 рублей (с учетом остатка средств, не использованного

в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;

2015 год – 19 537 847,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);

2016 год – 6 146 416,50 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 9 112 901,68 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 1 544 660,06 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 12 990 028,30 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 2 143 189,84 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 803 505,87 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 2 458 566,60 рублей.

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г.

№ 598-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования молодыми семьями – участниками Подпрограммы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Подпрограммы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году по Ставропольскому краю (далее – список претендентов) не превышает 35 лет. Порядок формирования министерством списка претендентов утвержден приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 28 июля 2016 г. № 283-о/д;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит

(заем), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – семья, имеющая достаточные доходы).

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 или приложением 4 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках

реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 3 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 5 или приложением 6 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Подпрограмме по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, и документы, предусмотренные пунктами 18 – 19 Правил.

В течение 10 дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Подпрограмме администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 8 или приложением 9 к Порядку.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Подпрограммы;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 или пунктом 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме

допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Подпрограммы молодой семье вручается памятка участника Подпрограммы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье).

В случае признания молодой семьи участником Подпрограммы комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя заводит на нее учетное дело, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Подпрограммы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком, зарегистрированные комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Подпрограммы и соответственно в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей, должны быть заверены работником комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Общий список молодых семей – участников Подпрограммы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Подпрограмме, в один и тот же день включаются в общий список молодых семей – участников Подпрограммы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в общий список молодых семей – участников Подпрограммы (снимаются с учета в качестве участников Подпрограммы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Подпрограммы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент формирования министерством списка претендентов в соответствующем году и не включенные министерством в указанный список;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Подпрограммы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Подпрограмме (заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Подпрограмме (в определенном году либо от участия вообще);

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Подпрограммы (снятии с учета в качестве участников Подпрограммы) молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя по форме, являющейся приложением 13 к Порядку.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участника Подпрограммы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участника Подпрограммы производится на общих основаниях.

В соответствии с Порядком администрация города Ставрополя ежегодно до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки участников Подпрограммы), и представляет их в министерство в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому, на бумажном носителе и в электронном виде.

Включение молодых семей в списки участников Подпрограммы осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь включаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, и не получившие социальные выплаты;

в третью очередь – иные молодые семьи.

Для формирования списка участников Подпрограммы на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом.

В список участников Подпрограммы на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявление о включении в список участников Подпрограммы по форме, являющейся приложением 14 к Порядку;
не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;
включенные в список претендентов.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на

приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Для участия в Подпрограмме с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, являющейся приложением 7 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Подпрограммы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя документы и заявление по форме, являющейся

приложением 14 к Порядку.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства, направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы.

Выдача свидетельств молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списка претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям

населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки

на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Порядок предоставления молодой семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка осуществляется в соответствии с приложением 4 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Подпрограммы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает план реализации Подпрограммы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя не позднее 15 декабря текущего финансового года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы уточняет показатели (индикаторы) Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, перечень и состав основных мероприятий (мероприятий) Подпрограммы, сроки их реализации с учетом выделяемых на

реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения таких изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 61 молодой семьи;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 61 молодую семью, нуждающуюся в улучшении жилищных условий (в том числе в 2014 году – 26 молодых семей, в 2015 году – 24 молодые семьи, в 2016 году – 11 молодых семей), а также обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), и собственных средств молодых семей.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем

количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе.

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении к Подпрограмме.

Приложение

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

Оценка эффективности подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы по годам			Источник получения информации
			2014 год	2015 год	2016 год	
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	26	24	11	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2	2	1,2	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим образом:
при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;
при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается неэффективной.

Приложение 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2016 годы»

ПОДПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целью Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома); задачами Подпрограммы являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Сроки реализации
Подпрограммы

2014 – 2016 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 46 561 800,00 рублей (40 665 244,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 10 055 600,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом

остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 19 656 940,47 рублей (19 156 481,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);

2016 год – 6 641 700,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 10 692 823,95 рублей (8 051 721,73 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 3 413 900,00 рублей

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных и муниципальных программах по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств. В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя. Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

переселить 72 человека из 31 жилого помещения, находящегося в 7 аварийных многоквартирных домах общей площадью 1296,9 кв. м;

осуществить снос 2 аварийных многоквартирных домов и улучшить внешний облик города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

В рамках Подпрограммы решаются следующие задачи:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 3 года, с 2014 года по 2016 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 46 561 800,00 рублей (40 665 244,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 8 274 750,00 рублей);

2016 год – 10 055 600,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей и с учетом остатка средств, не

использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,27 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 786 729,15 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 19 656 940,47 рублей (19 156 481,85 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,17 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 3 832 156,68 рублей);

2016 год – 6 641 700,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 10 692 823,95 рублей (8 051 721,73 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2015 году и направленного на те же цели в 2016 году в сумме 655 864,17 рублей);

2016 год – 3 413 900,00 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого

превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир, 70 кв. м – для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м – для пятикомнатных квартир и 103 кв. м – для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, установленной сводом правил, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, в улучшении их жилищных условий путем:

предоставления взамен изымаемых для муниципальных нужд города Ставрополя жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, других благоустроенных жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество;

выплаты собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, возмещения за изымаемые для муниципальных нужд города Ставрополя жилые помещения.

Основопологающим условием предоставления гражданам благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Подпрограммы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает план реализации Подпрограммы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя не позднее 15 декабря текущего финансового года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы уточняет показатели (индикаторы) Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, перечень и состав основных мероприятий (мероприятий) Подпрограммы, сроки их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения таких изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 72 человека из 31 жилого помещения, находящегося в 7 аварийных многоквартирных домах общей площадью 1296,9 кв. м;
осуществить снос 2 аварийных многоквартирных домов и улучшить внешний облик города Ставрополя.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, а также выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд города Ставрополя жилые помещения, находящиеся в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных

домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

доля общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых не переселены граждане;

количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

общая площадь жилых помещений в снесенных аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма)	Объемы и источники финансирования (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия Подпрограммы
		всего	в том числе за счет средств						
			Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Изготовление информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	3 780,00	-	-	3 780,00	2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	размещение информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	повышение информационной открытости для граждан и общественных организаций о ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из 4 аварийных многоквартирных домов, расположенных в городе Ставрополе по адресам: улица Дзержинского, 65	28 227 670,00 22 331 114,00 (1)	12 425 306,44 9 670 311,27 (1)	10 714 103,78 8 682 625,17 (1)	5 088 259,78 3 978 177,56 (1)	2014 – 2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	литер «А», проспект К. Маркса, 45, улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», проспект Октябрьской Революции, 21								программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
3.	Передача жилых помеще- ний в установленном порядке гражданам, переселяемым из 4 аварийных многоквар- тирных домов, распо- ложенных в городе Ставрополе по адресам: улица Держинского, 65 литер «А», проспект К. Маркса, 45, улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», проспект Октябрьской Революции, 21	без финансирования				2015	комитет городского хозяйства администра- ции города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставле- нии жилых помещений по договорам социального найма	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
4.	Приобретение жилых помещений в установ- ленном порядке гражда- нам, переселяемым из аварийного многоквар- тирного дома, распо- ложенного в городе Ставрополе по адресу: проспект К. Маркса, 20	8 274 750,00 8 274 750,00 (2)	3 786 729,14 3 786 729,15 (2)	2 301 136,69 3 832 156,68 (2)	2 186 884,17 655 864,17 (2)	2015 – 2016	комитет городского хозяйства администра- ции города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
5.	Передача жилых помеще- ний в установленном порядке гражданам, переселяемым из	без финансирования				2016	комитет городского хозяйства администра-	заключение договоров мены жилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	аварийного многоквартирного дома, расположенного в городе Ставрополе по адресу: проспект К. Маркса, 20						ции города Ставрополя		коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
6.	Выплата собственникам жилых помещений, находящихся в 2 аварийных многоквартирных домах, расположенных в городе Ставрополе по адресу: проспект К. Маркса, 18 литеры «Б» и «В», возмещения за изымаемые для муниципальных нужд города Ставрополя жилые помещения	8 855 600,00	-	6 641 700,00	2 213 900,00	2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров купли-продажи недвижимого имущества в связи с изъятием для муниципальных нужд города Ставрополя	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
7.	Снос 2 аварийных многоквартирных домов, расположенных в городе Ставрополе по адресам: улица Дзержинского, 65 литер «А», улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», в том числе разработка проектно-сметной документации, осуществление технического надзора	1 200 000,00	-	-	1 200 000,00	2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	снос аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по Подпрограмме	46 561 800,00 40 665 244,00 (3)	16 212 035,58 13 457 040,42 (3)	19 656 940,47 19 156 481,85 (3)	10 692 823,95 8 051 721,73 (3)				

Примечание:

1. Остаток денежных средств, не использованный в 2014 году и направленный на те же цели в 2015 году.
2. Остаток денежных средств, не использованный в 2015 году и направленный на те же цели в 2016 году.
3. Всего по Подпрограмме, с учетом остатков средств, не использованных в 2014 – 2015 годах и направленных на те же цели в 2015 – 2016 годах.

Приложение 2

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома (далее – МКД)	Число граждан, планируемых к переселению (человек)	Количество жилых помещений в аварийном МКД (единиц)	Общая площадь жилых помещений в аварийном МКД (кв. м)	Общая площадь предоставленных жилых помещений в МКД (кв. м)	Допустимое превышение общей площади предоставленных жилых помещений (кв. м)	Общая площадь выкупных жилых помещений в аварийном МКД (кв. м)	Стоимость 1 кв. м (руб.)	Объемы и источники финансирования (руб.)					
									всего	в том числе за счет средств				
										Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя	бюджета Ставропольского края на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения	бюджета города Ставрополя на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Улица Дзержинского, 65 литер «А»	10	4	173,60	206,20	32,60	0,00	24 610,00	5074582,00	2415490,70	928402,65	928402,65	762171,70	40114,30
2.	Проспект К. Маркса, 45	19	8	223,30	359,00	135,70	0,00	24 610,00	8834990,00	3107022,32	1194195,34	1194195,34	3172598,15	166978,85
3.	Улица Орджоникидзе, 8 литер «Б»	13	5	184,90	220,00	35,10	0,00	24 610,00	5414200,00	2572720,22	988834,39	988834,39	820620,45	43190,55
4.	Проспект Октябрьской Революции, 21	1	2	113,20	122,20	9,00	0,00	24 610,00	3007342,00	1575078,04	605386,98	605386,98	210415,50	11074,50
5.	Проспект К. Маркса, 20	18	6	261,30	324,50	63,20	0,00	25 500,00	8274750,00	3786729,15	2301136,68	575284,17	1531020,00	80580,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.	Проспект К. Маркса, 18 литер «Б»	5	2	144,90	0,00	0,00	144,90	26 000,00	3767400,00	0,00	2825550,00	941850,00	0,00	0,00
7.	Проспект К. Маркса, 18 литер «В»	6	4	195,70	0,00	0,00	195,70	26 000,00	5088200,00	0,00	3816150,00	1272050,00	0,00	0,00
	Итого:	72	31	1296,90	1231,90	275,60	340,60	-	39461464,00	13457040,42	12659656,05	6506003,53	6496825,80	341938,20

Приложение 3

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы»

Оценка эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы по годам			Источник получения информации
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	0	43	29	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
2.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	4	3	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
3.	Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	19	12	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
4.	Общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	0	695,0	595,2	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края

1	2	3	4	5	6	7
5.	Доля общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых не переселены граждане	процент	0	54	46	сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы
6.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	0	2	муниципальные контракты на выполнение работ по сносу аварийных многоквартирных домов на территории города Ставрополя, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы
7.	Общая площадь жилых помещений в снесенных аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	0	0	358,5	технические (кадастровые) паспорта жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим образом:
при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;
при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается неэффективной.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения города
Ставрополя на 2014 – 2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2016 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы	Объемы и источники финансирования (руб.)					Срок исполнения (год)	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения подпрограммы	Последствия нереализации
		всего	в том числе за счет средств							
			Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	федерального бюджета	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма 1)	39 906 435,85	-	9 112 901,68 (1)	12 990 028,30 (1)	17 803 505,87 (2)	2014 – 2016	улучшение жилищных условий 61 молодой семьи	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановление Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», приказ министерства	реализация Подпрограммы 1 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 02 марта 2016 г. № 55-о/д «Об утверждении Порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы по муниципальному образованию Ставропольского края»	
2.	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2016 годы» (далее – Подпрограмма 2)	46 561 800,00 40 665 244,00 (3)	16 212 035,58 13 457 040,42 (3)	-	19 656 940,47 19 156 481,85 (3)	10 692 823,95 8 051 721,73 (4)	2014 – 2016	переселение 72 человек из 31 жилого помещения, находящегося в 7 аварийных многоквартирных домах общей площадью 1296,9 кв. м	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в	проживание граждан в опасных и неблагоприятных условиях, ухудшение внешнего облика города Ставрополя

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»	
	Итого по Программе	86 468 235,85 80 571 679,85 (4)	16 212 035,58 13 457 040,42 (4)	9 112 901,68 (4)	32 646 968,77 32 146 510,15 (4)	28 496 329,82 25 855 227,60 (4)				

Примечание:

1. Объем средств федерального бюджета, средств бюджета Ставропольского края по Подпрограмме 1 подлежат уточнению.
2. Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.
3. Всего по Подпрограмме 2 с учетом остатков средств, не использованных в 2014 – 2015 годах и направленных на те же цели в 2015 – 2016 годах.
4. Всего по Программе с учетом остатков средств, не использованных в 2014 – 2015 годах и направленных на те же цели в 2015 – 2016 годах.

Приложение 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения города
Ставрополя на 2014 – 2016 годы»

МЕТОДИКА
и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя
на 2014 – 2016 годы»

Оценка эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя
на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Программы по годам			Источник получения информации
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	26	24	11	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2	2	1,2	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
3.	Число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	0	43	29	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края

1	2	3	4	5	6	7
4.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	4	3	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
5.	Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	19	12	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
6.	Общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	0	695,0	595,2	годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края
7.	Доля общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых не переселены граждане	процент	0	54	46	сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы
8.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	0	2	муниципальные контракты на выполнение работ по сносу аварийных многоквартирных домов на территории города Ставрополя, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы
9.	Общая площадь жилых помещений в снесенных аварийных многоквартирных	метр квадратный	0	0	358,5	технические (кадастровые) паспорта жилых помещений в аварийных многоквартирных

1	2	3	4	5	6	7
	домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане					домах, сводный годовой отчет комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя в комитет экономического развития администрации города Ставрополя о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы

Уровень достижения результатов реализации Программы определяется следующим образом:
при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;
при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается неэффективной.